Общество с ограниченной ответственностью
«Параллакс Поволжье»

Регистрационный номер НП «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА» в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-114-14012010 от 14.01.2010.
Регистрационный номер ООО «Параллакс Поволжье» в реестре Союза 173 от 19.06.2017.

Заказчик: АО «КИП «Мастер»

«Промышленный технопарк «Олимп». Этап 1.Научно-административное здание. Этап 2. Научно-производственное здание» (адрес объекта: РТ, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая).

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Этап 1. Научно-административное здание

Раздел 1: «Пояснительная записка»

ПП-0680/1-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

Общество с ограниченной ответственностью
«Параллакс Поволжье»

Регистрационный номер НП «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА» в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-114-14012010 от 14.01.2010.
Регистрационный номер ООО «Параллакс Поволжье» в реестре Союза 173 от 19.06.2017.

Заказчик: АО «КИП «Мастер»

«Промышленный технопарк «Олимп». Этап 1. Научно-административное здание. Этап 2. Научно-производственное здание» (адрес объекта: РТ, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Этап 1. Научно-административное здание

Раздел 1: «Пояснительная записка»

ПП-0680/1-ПЗ

Том 1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Главный инженер проекта _____Асадуллин Э.И.

2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Номер страницы
ПП0680/1-ПЗ.С	Содержание тома	2
ПП0680/1-СП	Состав проектной документации	4
ПП0680/1-ПЗ	Пояснительная записка	6
	1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	6
	2. Функциональное назначение объекта.	7
	3. Потребность объекта в топливе, воде и электрической энергии	8
	4. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование.	8
	5. Категории земель, на которых располагается объект строительства	9
	6. Технико – экономические показатели	9
	7. Использованные в проекте изобретения, результаты проведенных патентных исследований	10
	8. Наличие разработанных и согласованных специальных технических условий	10
	9. Компьютерные программы, использованные при выполнении расчетов конструктивных элементов сооружений	10
	10. Обоснование возможности осуществления строительства объекта по этапам	10
	11. Предполагаемые затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	10

	12. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Феральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	11
	Приложение 1. Задание на проектирование объекта «Промышленный технопарк «Олимп». Этап 1. Научно-административное здание»	
	Приложение 2. Технические условия на подключение к инженерным сетям	
	Приложение 3. Градостроительный план земельного участка	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПП-0680/1-ПЗ	**Раздел 1** Пояснительная записка	
2	ПП-0680/1-ПЗУ	**Раздел 2** Схема планировочной организации земельного участка	
3	ПП-0680/1-АР	**Раздел 3** Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	ПП-0680/1-КР	**Раздел 4** Конструктивные решения	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1.1 5.1.2	ПП-0680/1-ИОС1.1 ПП-0680/1-ИОС1.2	**Подраздел 1** Система электроснабжения **Часть 1** Наружные сети электроснабжения **Часть 2** Внутренние сети электроснабжения	
5.2.1 5.2.2	ПП-0680/1-ИОС2.1 ПП-0680/1-ИОС2.2	**Подраздел 2** Система водоснабжения. **Часть 1** Наружные сети водоснабжения **Часть 2** Внутренние сети водоснабжения	
5.3.1 5.3.2	ПП-0680/1-ИОС3.1 ПП-0680/1-ИОС3.2	**Подраздел 3** Система водоотведения **Часть 1** Наружные сети водоотведения **Часть 2** Внутренние сети водоотведения	
5.4.1 5.4.2 5.4.3	ПП-0680/1-ИОС4.1 ПП-0680/1-ИОС4.2 ПП-0680/1-ИОС4.3	**Подраздел 4** Отопление, вентиляция, тепловые сети **Часть 1** Отопление, вентиляция. **Часть 2** Кондиционирование. **Часть 3** Тепловые сети.	
5.5.1 5.5.2 5.5.3 5.5.4 5.5.5	ПП-0680/1–ИОС5.1 ПП-0680/1–ИОС5.2 ПП-0680/1–ИОС5.3 ПП-0680/1–ИОС5.4 ПП-0680/1–ИОС5.5	**Подраздел 5** Сети связи. **Часть 1** Наружные сети связи **Часть 2** Слаботочное оборудование **Часть 3** Автоматическая пожарная сигнализация **Часть 4** Технические средства охраны **Часть 5** Автоматизация инженерных систем	
6.1 6.2	ПП-0680/1– ТХ1 ПП-0680/1– ТХ2	**Раздел 6** Технологические решения. **Часть 1** Технологические решения. **Часть 2** Технологические коммуникации	
7	ПП-0680/1–ПОС	**Раздел 7** Проект организации строительства	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
8	ПП-0680/1–ООС	**Раздел 8** Мероприятия по охране окружающей среды	
9	ПП-0680/1–ПБ	**Раздел 9** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности **Часть 1** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	ПП-0680/1–ТБЭ	**Раздел 10** Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	ПП-0680/1– ОДИ	**Раздел 11** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	ПП-0680/1–СМ	**Раздел 12** Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями Федерального закона 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Э.И.Асадуллин

1 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

Проектная документация на объект «Промышленный технопарк «Олимп». Этап 1. Научно-административное здание» разработана на основании договора № 4/2023 от 09.01.2023 г. между АО «Камский индустриальный парк «Мастер» и ООО «Параллакс Поволжье».

При разработке проектной документации использованы следующие документы и материалы:

- Задание на проектирование объекта «Промышленный технопарк «Олимп». Этап 1. Научно-административное здание».
- Технический отчет по результатам инженерно – геологических изысканий для подготовки проектной документации: «Промышленный технопарк «Олимп». Договор №0465, выполнен ООО «КАМТИСИЗ»
- Градостроительный план земельного участка №RU16302000-2023-000000000038
- Технический отчет №2023/ЗиС-08 по результатам обследования технического состояния строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Промышленный технопарк «Олимп». Научно-административное здание», выполненный ООО «Концепт Строй Проект»
- Технический отчет о результатах инженерно-геодезических изысканий №2301-ИГДИ : «Промышленный технопарк «Олимп». Выполнен МУП «Служба градостроительного развития»

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям «Промышленный технопарк «Олимп», выполненный ООО ПИФ «ПромЭкоМониторинг»
- Технические условия № на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения
- Техническое задание №89-02/283 от 04.04.2023на подключение к сетям электроснабжения
- Техническое задание №89-02/284 от 04.04.2023 на подключение к сетям теплоснабжения
- Технические условия б/н от 20.03.2023 на монтаж и пуско-наладку системы видеонаблюдения
- Технические условия б/н от 17.01.2023 на проектирование системы СКУДа
- Технические условия б/н от 17.01.2023 на проектирование системы СКС
- Технические условия б/н от 17.01.2023 на проектирование системы АПС

2. Функциональное назначение объекта капитального строительства

Данной проектной документацией предусматривается строительство Научно-административного здания путем достраивания существующего объекта незавершенного строительства (Административно-бытовой корпус), расположенного по адресу: РТ, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул.Техническая.

Проектируемое здание четырех-пятиэтажное, каркасное, с размерами в осях: четырехэтажная часть (5 этажей с учетом подвала) – 46.06х24м, пятиэтажная часть (6 этажей с учетом подвала) – 85,06х15м. Функциональное назначение объекта – научно-административное.

3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии

№п/п.	Наименование	Кол-во	Примеч.
	Расчетная мощность	1760,76 кВт	
	Общая потребность в воде: на хозяйственные и питьевые нужды на наружное пожаротушение на внутреннее пожаротушение	 4,89 л/с 11,855 м3/час 17,549 м3/сут 25 л/с 2,6 л/с	
	Тепловая нагрузка на отопление Тепловая нагрузка на вентиляцию здания Тепловая нагрузка на горячее водоснабжение	0,595212 Гкал/час 1,273684 Гкал/час 0,495374 Гкал/час	

4. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка

Проектируемое здание научно-административного корпуса предполагается разместить на земельном участке с кадастровым номером 16:52:100101:443. Для элементов благоустройства также используется земельный участок с кадастровым номером 16:52:100101:154.

5. Категория земель, на которых располагается объект строительства

Земельный участок под предполагаемое строительство расположен в промышленной части города Набережные Челны. Согласно Земельному кодексу РФ участок под предполагаемое строительство проектируемого здания относится к категории – земли населенных пунктов. Это земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий.

6. Технико – экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
Площадь застройки	$м^2$	3281,1
Количество этажей	шт.	5,6
Площадь здания, общая в т.ч. ниже отм. 0.000	$м^2$ $м^2$	13048,0 2277,6
Строительный объем здания в т.ч. ниже отм. 0.000	$м^3$ $м^3$	46230 8405
Площадь участка в границах благоустройства	$м^2$	16254,1
Площадь участка в границах отвода участок с кад. номером 16:52:100101:443 участок с кад. номером 16:52:100101:154	 $м^2$ $м^2$	 20000 33568
Площадь твердых покрытий в границах благоустройства	$м^2$	10187,5
Площадь озеленения	$м^2$	2785,5

7. Использованные в проекте изобретения, результаты проведенных патентных исследований

При разработке проектной документации не требовалось использование изобретений или проведение патентных исследований.

8. Наличие разработанных и согласованных специальных технических условий

Проектная документация разработана с соблюдением требований нормативных документов. Разработка специальных технических условий не требуется.

9. Компьютерные программы, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания

При выполнении расчетов конструктивных элементов проектируемого корпуса были использованы следующие вычислительные программы:

SCAD Office 21.1.9.9;

Программный комплекс ТЕХЭКСПЕРТ для Windows версия 6.1.8.11781.

10. Обоснование возможности осуществления строительства объекта по этапам

Согласно утвержденному заданию на разработку проектной документации строительство объекта «Промышленный технопарк «Олимп» предполагается в 2 этапа. Данным проектом предусматривается первый этап строительства: научно-административное здание.

11. Предполагаемые затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Строительство проектируемого здания предполагается путем достраивания объекта, незавершенного строительством, с кадастровым номером 16:52:100101:104 с частичным демонтажем его строительных конструкций. Также проектом предусматривается частичный демонтаж строительных конструкций объекта, незавершенного строительством с кадастровым номером 16:52:100101:103, расположенного в пределах участка строительства. Затраты на демонтажные работы учтены в разделе «Сметная документация».

12. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Феральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Наименование признака	Значение
1	2
1) назначение	научно-административное
2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	нет
3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	нет
4) принадлежность к опасным производственным объектам	нет
5) пожарная и взрывопожарная опасность	имеются помещения с категориями В3,В4,Д
6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей	есть
7) уровень ответственности	нормальный

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «КИП «Мастер»
_____ Ф.Т. Закиров
«___» _____ 2023 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проектной и рабочей документации на строительство объекта: «Промышленный технопарк «Олимп». Этап 1. Научно-административное здание» (адрес объекта: РТ, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая)

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	1	2
	1. Общие данные	
1.	**Наименование объекта**	«Промышленный технопарк «Олимп». Этап 1. Научно-административное здание».
3.	**Заказчик**	АО «КИП «Мастер»
4.	**Проектная организация**	В соответствии с конкурсом
5.	**Вид строительства**	Строительство
6.	**Сведения об объекте строительства**	Объект незавершенного строительства «Олимп» (Административно-бытовой корпус № 1), расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Техническая. Кадастровый номер земельного участка 16:52:100101:443
7.	**Этапы проектирования**	1. Проектная документация 2. Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации 3. Рабочая документация
8.	**Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)**	Четырех-пятиэтажное каркасное здание с размерами в осях: четырехэтажная часть (5 этажей с учетом подвала) – 46.06х24м, пятиэтажная часть (6 этажей с учетом подвала) – 85,06х15м. Общая площадь здания – 13048,0 м^2
9.	**Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей**	

	4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:	
9.1	**Назначение**	Назначение центра: Организация и выполнение НИР, ОКР и технологических работ по разработке электронных компонентов и СУ ТС с водородными топливными элементами и (или) на электрической тяге, в том числе: • программного обеспечения для СУ ТС; • систем управления энергетической установкой с водородными топливными элементами; • систем управления электротрансмиссии. (исследования и экспериментальные разработки в области естественных и технических наук Код ОКВЭД 72.19)
9.2	**Пожарная и взрывопожарная опасность**	Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.3 (ФЗ от 22.07.2008 N 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.32 п.4.а) Класс функциональной пожарной опасности лабораторий – Ф 5.1 Класс функциональной пожарной опасности складских помещений – Ф 5.2 Отнесение помещений к категориям А, Б, В, Г, Д по пожарной и взрывопожарной опасности определяется проектом
9.3	**Наличие помещений с постоянным пребыванием людей**	Присутствуют
9.4	**Уровень ответственности**	Уровень ответственности – II (нормальный)
10	**II. Требования к проектным решениям**	
10.1	**Требования к проектной документации**	Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 27.05.2022) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
10.2	**Требования к схеме, планировочной организации земельного участка**	В составе раздела разработать: а) ситуационный план размещения объекта капитального строительства; б) схему ограждения участка; в) схему примыканий подъездных автомобильных дорог к существующим автомобильным дорогам; Разработать проект организации дорожного движения на период эксплуатации (дорожные знаки, разметка парковок, транспортных потоков) Проектом предусмотреть: – пешеходные дорожки; - варианты малых архитектурных форм (скамейки, урны); – общее освещение территории и отдельных объектов; – озеленение территории; – открытую автомобильную парковку на 93 машиноместа (в том числе 12 машиномест для МГН); – реконструкцию существующей проезжей части и проездов в пределах границ производства работ; – комплексные решения, предусматривающие интеграцию элементов в общую концепцию проекта. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие безопасность предлагаемых решений.

		Все предлагаемые решения должны быть просты, удобны, безопасны и эффективны при эксплуатации. Принятые проектные решения в документации должны отвечать общим требованиям пожарной безопасности, включая возможность подъезда пожарного автотранспорта.
10.3	**Требования к планировочным решениям**	Разработать планировочные решения согласно утвержденного компоновочного плана.
10.4	**Требования к технологическим решениям**	Размещение технологического оборудования выполнить согласно схем, предоставляемых Заказчиком. Согласно предоставляемых Заказчиком исходных данных (задание на разработку строительной части, точки подключения инж. сетей) выполнить разработку фундаментов для испытательного, лабораторного, технологического оборудования, подводку инженерных сетей. Предусмотреть размеры лифтов с учетом габаритов существующих лифтовых шахт. Раздел ТХ выполнить в объеме, достаточном для качественного монтажа оборудования, поставляемого Заказчиком, с привязкой к смежным разделам проекта (инженерной и строительной части).
11	**Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям**	
11.1	**Требования к витражам и окнам**	Решения по витражам и окнам здания выполнить согласно альбомам визуализации фасада Службы главного дизайнера. Проектные решения раздела АР согласовать со службой главного дизайнера ПАО «КАМАЗ»
11.2	**Требования ГПМ**	Для доступа в цокольный этаж предусмотреть грузовой подъемник со следующими характеристиками: - Грузоподъемность – не менее 5000 кг. - Размеры клети, ДхШхВ – 4000х4000х3000 мм.
11.3	**Требование к наружной отделке**	Решения по фасадам здания выполнить согласно альбомам визуализации фасада Службы главного дизайнера. Согласно эскизного альбома визуализации фасада Службы главного дизайнера ПАО «КАМАЗ»: 1. Предусмотреть проектом установку фирменной вывески на главном фасаде здания. Проектные решения раздела АР согласовать со службой главного дизайнера ПАО «КАМАЗ»

11.4	**Требования к внутренним стенам, перегородкам и дверям**	Во встроенных помещениях предусмотреть стены и перегородки согласно назначения помещений в соответствии с альбомом визуализации Службы главного дизайнера. Офисы должны быть отделены от коридора стеклянными перегородками на алюминиевом каркасе. Перегородки, отделяющие помещения от коридора в верхней секции заполняются гипсокартоном (выше уровня подвесного потолка). Двери в стеклянных перегородках с светопрозрачным полотном. Остальные двери с телескопической коробкой, глухим полотном.
11.5	**Требование к внутренней отделке**	Разработать решения по внутренней отделке лабораторий: согласно требований альбома «Руководство по фирменному стилю ПАО «КАМАЗ» Глава 1.9 Указания по применению элементов эстетики производства и визуализации в пром. интерьерах. В коридорах, холлах предусмотреть подвесные потолки реечного типа. В офисных помещениях предусмотреть подвесные потолки (1200х600 мм, 600х600мм), реечные, натяжные - в соответствии с требованиями Заказчика. Обеспечить соблюдение фирменного стиля в соответствии с «Руководством по фирменному стилю ПАО «КАМАЗ» Глава 1.8 Указания по применению визуальных коммуникаций и элементов эстетики в интерьере (АБК) (при разработке офис помещений). Отделка стен – ламинированный гипсокатрон (гипсоакрил). Стены санузлов, помещение кухни и подсобных буфета – керамическая плитка. Полы в тамбурах, офисах, столовой, коридорах, вестибюлях, лестницах, санузлах, помещениях медпункта - керамогранитная плитка. Полы в помещениях кухни, технических помещений (элекрощитовых, ИТП, венткамер), подсобных - керамическая плитка. Полы подвального этажа – бетон с упрочненным слоем. **Отделка лабораторий:** Стены – Несгораемый материал с виброшумоизоляцией (СМЛ с акрилом). Потолок - Несгораемый материал (Албес-Медикал). Полы лабораторий – наливные, химически стойкие. В помещениях 119,120 (ОПП электроники) – наливные антистатические. В отделке кабинетов руководителей в осях 1-3/А-Б (2 и 3 этаж) должны применяться новейшие актуальные материалы преимущественно российского производства удовлетворяющие уровень интерьеров Бизнес и Премиум класса.
11.6	**Дополнительные требования к помещению опытно-промышленного производства и склада**	Напольное покрытие должно быть антистатическим, подключённым к заземляющей шине. Требования к полам по ОСТ 11.073.062-2001. Помещение должно быть оборудовано локальными отсосами. Помещение должно соответствовать классу 100 000 (Р8) согласно ГОСТ Р ИСО 14644 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды».

		Степень чистоты воздуха в пневмосети не ниже 1 класса по ГОСТ 17433-80. Предусмотреть магистральную шину заземления из меди по периметру помещения.
11.7	**Дополнительные требования к помещению лаборатории ЭБУ**	Напольное покрытие должно быть антистатическим, подключённым к заземляющей шине. Требования к полам по ОСТ 11.073.062-2001. Предусмотреть магистральную шину заземления из меди по периметру помещения.
11.8	**Дополнительные требования к помещению серверной**	Стены: • Возведение стен согласно СН 512-78; • Выравнивание, покраска в светлые тона; Внутренняя отделка: • Отделку производить согласно требованиям СН 512-78; • Покраска существующих и вновь проектируемых конструкций, инженерных сетей и сооружений в светлые тона. • Облицовку стен и потолков из материалов, выделяющих пыль, применять не допускается. Система электроснабжения: • Электроснабжение согласно требованиям действующих на территории РФ норм и правил; Автоматическая пожарная сигнализация: • устройство системы АПС согласно требованиям СП 484.1311500.2020.
11.9	**Дополнительные требования к обеденному залу**	Выделить в обеденном зале столовой 2 зоны: общая столовая и VIP-зал (отношение площадей 1/3)
12	**Требования к инженерно-техническим решениям**	
12.1	**Отопление**	Запроектировать системы отопления в соответствии с действующими нормами СП 60.13330.2020, СП 61.13330.2020, СП 50.13330.2012, СП 7.13330.2013, СП 44.13330.2011. Диаметр трубопроводов для системы отопления определить на основании гидравлического расчета системы. Предусмотреть проектом поддержание нормируемой температуры внутри здания. а также в соответствии с ГОСТ 30494-2011 «Параметры микроклимата в помещениях». Предусмотреть Индивидуальный тепловой пункт (в соответствии с требованиями СП 41-101-95). Предусмотреть установку приборов учета потребления тепловой энергии в ИТП с передачей сигнала в ЦДП. Предусмотреть установку воздушных тепловых завес на входах/выходах. Теплоноситель определить проектом.
12.2	**Вентиляция, кондиционирование**	Запроектировать системы вентиляции в соответствии с действующими нормами СП 60.13330.2020, СП 7.13330.2013, СП 44.13330.2011. Для каждого помещения постоянного пребывания людей предусмотреть приточную и вытяжную вентиляцию. В проекте предусмотреть средства шумоподавления от элементов вентиляционной системы для обеспечения нормативных требований к уровням шума и вибрации. Кратность воздухообмена определить проектом. В офисных, лабораторных помещениях, помещении

		ОПП обеспечить температуру 23±2°С согласно СанПиН 2.2.4.548-96, т.е. предусмотреть установку мульти зональной системы кондиционирования с дренажом. В помещении кроссовых, узлах связи предусмотреть установку кондиционера со 100 % резервированием. Предусмотреть местную вытяжку в соответствии с требованиями размещаемого оборудования.
12.3	**Водоснабжение**	Схему водоснабжения объекта принять на основании технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Проектирование выполнить в соответствии с п. 17 Положения и требованиями СП 30.13330.2020, СП 73.13330.2016. Разделом предусмотреть мероприятия: предусмотреть приборы учета водопотребления по рациональному использованию воды, ее экономии. Описать решения по системе горячего водоснабжения с указанием расчетного расхода горячей воды. Диаметр трубопроводов определить проектом. Использовать высокопрочные материалы со сроком эксплуатации не менее 50 лет. Трубопроводы запроектировать: внутренние для ХВС из полипропилена, внутренние для ГВС из армированного полипропилена.
12.4	**Хозяйственно-бытовая канализация**	Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с действующими нормами СП 30.13330.2020, СП 73.13330.2016. Трубопроводы для систем канализации (стояки, этажные разводки) запроектировать из полипропиленовых труб. Необходимую потребность в водоотводе хоз-бытовых стоков определить проектом. При необходимости запроектировать канализационную насосную станцию для перекачки хозяйственно-бытовых сточных вод до точки подключения к существующим сетям.
12.5	**Водосток (Ливневая канализация)**	Предусмотреть систему внутреннего водостока в соответствии с действующими нормами СП 30.13330.2020. Диаметр трубопроводов сети водостока определить проектом. Трубопроводы сети водостока (стояки, этажные разводки) запроектировать из полиэтилена сварные без раструбов.
12.6	**Производственная канализация**	Стоки из лабораторий перед спуском их в систему водоотведения обезвреживаются средствами лабораторий, при этом значение pH сточных вод составляет от 6,5 до 8,5, что соответствует требованиям приема сточных вод в сети канализации населенных пунктов. Дополнительная очистка стоков не требуется.
12.7	**Электроснабжение**	Для подключения внутренних инженерных сетей и оборудования (вентиляция, освещение и т.д.) лабораторных и бытовых помещений предусмотреть вводное распределительное устройство (ВРУ). Сечение и марку кабельных линий определить проектом под максимальные мощности внутренних инженерных сетей и оборудования.

		Монтаж кабельных линий осуществлять в лотках над подвесным потолком. Предусмотреть учет электрической энергии в РУ-0,4 кВ ТП на всех основных и резервных точках подключения, включая ячейки подключения ВРУ внутренних инженерных сетей и на групповых щитах арендаторов. Проектом обеспечить селективность релейной защиты, равномерность загрузки фаз, защитное заземление. Марку и сечение кабелей 0,4кВ определить проектом. Применить кабельную продукцию с изоляцией HF, FRHF.
12.8	**Заземление**	Запроектировать систему заземления здания. Тип системы заземления TN-C-S. Предусмотреть систему уравнивания потенциалов и другие защитные меры от поражения человека электрическим током, в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».
12.9	**Функциональное заземление**	Запроектировать системы функционального заземления для оборудования систем связи, информационно-вычислительных систем объединенными с защитным заземлением в соответствии с ГОСТ 464-79, РД 45.155-2000, ГОСТ Р50571.22-2000, международного стандарта ANSI/TIA/EIA и рекомендацией Международного Союза Электросвязи ITU-T K.27 (защита от помех) ПУЭ, СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».
12.10	**Молниезащита**	Выполнить согласно требованиям ПУЭ, СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» и СО 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений.
12.11	**Электроосвещение**	Выбор и размещение светильников должен обеспечивать нормируемые показатели освещенности в соответствии с СП52.13330.2016. В качестве источников света принять: - подвесные линейные светодиодные светильники; - встраиваемые линейные светодиодные светильники. Запроектировать системы аварийного освещения на лестничных клетках, коридорах, путях эвакуации, в ГРЩ, водомерном узле, ИТП. Питание светильников осуществить от распределительных щитов. Подключение аварийного освещения в помещениях арендаторов предусмотреть от общих групповых щитов, расположенных в помещениях арендаторов, светильники аварийного освещения помещений арендаторов применить с блоками аварийного питания не менее 1 часа автономной работы. Сечение проводов сети рабочего освещения определить проектом. В коридорах и холлах предусмотреть проходные выключатели освещения.
12.12	**Обеспечение сжатым воздухом**	Для обеспечения лабораторий и производства сжатым воздухом предусмотреть компрессорную станцию (помещение, компрессоры, фильтры, осушители, ресиверы, трубопроводы и т.п.). Максимальный расход – 219 $м^3/ч$;

		Чистота сжатого воздуха по ГОСТ Р ИСО 8573-1-2016 – 2.2.1; Температура точки росы – минус 40 ^{O}C; Давление в системе – до 0,8 Мпа.
12.12	**Автоматика систем управления противопожарной защиты (АППЗ)**	Запроектировать систему автоматики управления противопожарной защиты (АППЗ) в соответствии с действующими стандартами, нормами, правилами пожарной безопасности и ГОСТ по ТУ АО «КИП «Мастер». В соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности система АППЗ обеспечивает выполнение следующих функций: - контроль положения противопожарных клапанов систем общеобменной вентиляции с передачей их состояния в помещение с дежурным персоналом; - контроль положения клапанов дымоудаления систем противодымной вентиляции с передачей их состояния в помещение с дежурным персоналом; - управление противопожарными клапанами и клапанами дымоудаления, - контроль пожарной задвижки пожарного водопровода; - управление пожарной задвижкой; - запуск автоматической установки пожаротушения в помещениях подлежащих оборудованию АУПТ согласно СП 486.1311500.2020. Запроектировать АУПС на приборах и датчиках НВП «БОЛИД». Предусмотреть интеграцию систем АППЗ с системой АУПС. Электропитание установок систем автоматического пожаротушения осуществить по I категории надежности электроснабжения с учетом требований СП 6.13130.2013. Кабельные линии выполнить огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой по категории А по ГОСТ Р МЭК 60332-3-22-2005 с низком дымо- и газовыделением и не содержащими галогенов (нг-FRHF) Прокладку кабелей и проводов осуществить в коробах, лотках, гофротрубе по стенам и потолкам здания. Центральное оборудование системы автоматизации противопожарной защиты установить в помещении диспетчерской, оборудованном телефоном с круглосуточным дежурством, для вызова пожарной команды. Местоположение диспетчерской определить по ТУ АО «КИП «Мастер».
12.13	**Газовая сигнализация в помещениях использующих газы**	Обеспечить на 3-х уровнях для каждого вида используемого газа автономных стационарных газоанализаторов, согласно ПДК, в замкнутом помещении. Сигнал с газоанализатора должен поступать на блок управления с автоматическим звуковым и световым оповещением внутри и снаружи помещения лаборатории. При срабатывании оповещения должна в автоматическом режиме включаться приточная и вытяжная вентиляция.
12.14	**Требования к слаботочным сетям**	Выполнить разработку проектной документации сетей связи и автоматики (АПС, СОУЭ, АУПТ и СКУД) согласно техническим условия АО «КИП «Мастер».

		Выполнить разработку проектной документации сетей связи и автоматики (СКС, телефония, WI-FI) согласно техническим условиям ЦИКТ на проектирование слаботочных систем. В задании приведены общие требования к отдельным системам.
12.14.1	**Система контроля и управления доступом**	Запроектировать систему контроля и управления доступом по ТУ АО «КИП «Мастер». Система контроля и управления доступом предназначена для ограничения доступа в отдельные группы помещений определенных групп персонала и посетителей. Система контроля и управления доступом должна обеспечить решение следующих задач: - автоматическое управление блокированием и снятием с блокировки дверей, оборудованных контролем и управления доступом; - ручное управление блокированием и снятием с блокировки дверей, оборудованных контролем и управления доступом; - автоматическое разблокирование дверей на путях эвакуации, оборудованных системой контроля и управления доступом, по сигналу пожарной сигнализации; - регистрацию всех событий, происходящих в работе системы; - контроль состояния системы. В состав СКУД должно входить следующее оборудование: - сетевые контрольные приборы и контроллеры СКУД с возможностью автономной работы; - бесконтактные считыватели идентификаторов; - терминалы распознавания лица; - электромеханические защелки и/или электромагнитные замки; - дверные доводчики; - кнопки выхода; - устройства аварийной разблокировки точек прохода. В задании приведены общие требования к отдельным частям системы.
12.14.2	**Структурированная кабельная система (телефония и интернет внутренние сети). СКС**	Запроектировать кабельные распределительные и абонентские сети СКС Телефонизация: тип организации связи (оптика). Кабельная сеть (СКС) должна иметь топологию иерархического кольца и содержать: - магистральную кабельную сеть здания; - коммутационные шкафы. Структурированная кабельная система (СКС). - Запроектировать структурированную кабельную систему в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации, ГОСТ Р 53245-2008, ГОСТ Р 53246-2008 и международных стандартов ANSI/TIA/EIA, категория не ниже 5е. - Предусмотреть телекоммуникационные розетки (RJ-45) – не менее 1 шт. (на каждом рабочем месте по 1 шт.). - Монтировать розетки RJ45 рядом с электрическими розетками.

		- Для коммутации оптических сетей использовать оптические кроссы с разъемами типа LC. - В качестве магистральной сети использовать оптическое волокно. - Кабельная система СКС на территории, должна быть выполнена с учетом обеспечения физической защиты кабельных трасс от механических повреждения. Мероприятия по обеспечению механической защиты кабельной трассы включает: а) Прокладку кабелей внутри помещений производить в гофрированных трубах за подвесным и в гофр. трубах ПНД в стяжке пола к напольным розеткам б) Металлические трубы и металлические короба в особо опасных зонах; в) Прокладку кабеля в гофрированных трубах или подвесных лотках вне помещений технического КПП; г) Крепление кабеля по всей трассе с помощью специальных стяжек. Шкафы связи должны закрываться на ключ. Технические требования к телекоммуникационному и активному сетевому оборудованию: - единообразие проектируемого и используемого оборудования; - предусмотреть проектом емкость активных портов коммутаторов соразмерную с кол-вом розеточных портов СКС в задании. Проектом предусмотреть две линии оптоволоконного кабеля с оконечиванием пигтейлами. Электропитание центрального оборудования должно осуществляться от системы бесперебойного электроснабжения. Система бесперебойного электроснабжения должна обеспечивать работу подключенного оборудования в течение не менее 30 мин. - в цепи питания должен быть установлен отдельный автоматический выключатель. - заземление технических средств производится согласно требованиям п.14 РД 78. 145-93.
12.14.3	**Система охранного телевидения (СОТ)**	Запроектировать систему охранного телевидения. Система охранного телевидения предназначена для визуального наблюдения и регистрации изображений охраняемых зон здания. Система охранного телевидения должна обеспечивать: - круглосуточный визуальный контроль оперативной обстановки в здании и на прилегающей территории, контроль за действиями персонала и посетителей; - регистрацию изображений с установленных видеокамер. Система телевизионного наблюдения должна включать: - внутренние стационарные видеокамеры (IP, 4 Мр); - наружные стационарные видеокамеры (IP, 4 Мр); - видеорегистратор; - вывод изображения на пост охраны, без обвязки с другими системами.
13	**Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точка присоединения**	
13.1	**Водоснабжение**	Подключение выполнить согласно технических условий поставщика ресурсов. Проектирование сетей водопровода выполнить в соответствии с требованиями

		СП 31.13330.2021. Точки подключения установить на основании ТУ снабжающей организации. Трубопроводы наружных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода запроектировать из полиэтиленовых труб.
13.2	**Водоотведение**	1. Отвод сточных вод предусмотреть в хоз. бытовую канализацию проектом. 2. Отвод ливневых стоков предусмотреть проектом. Технические решения согласовать с эксплуатирующей организацией - ООО «Челныводоканал».
13.3	**Теплоснабжение**	Подключение выполнить от существующей на территории АМК 8,7 МВт. Разработать проект наружных внутриплощадочных тепловых сетей от точки подключения до первой задвижки в ИТП проектируемого здания. Источник тепла определить по ТУ. Параметры теплоносителя в точке подключения установить на основании ТУ теплоснабжающей организации. Проектирование внутриплощадочных сетей теплоснабжения осуществлять в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 61.13330.2012. Материал труб – стальная труба в ППУ изоляции с устройством системы оперативного дистанционного контроля (ОДК) увлажнения теплоизоляции. Категория потребителей – вторая СНиП 41-01-2003. Система теплоснабжения – закрытая. Схема тепловых сетей – двухтрубная. Тип прокладки трубопровода - подземная прокладка в каналах. Расчет стальных трубопроводов на прочность выполнить по нормам расчета на прочность трубопроводов тепловых сетей РД 10-400-01 и РД 10-249-89. Диаметр трубопровода установить проектом.
13.4	**Электроснабжение**	Подключение выполнить от существующей на территории ТП 2Х2500 с разрешённой мощностью 2500кВт с подключением от ГПП-11, при необходимости предусмотреть установку новой комплектной трансформаторной подстанции (КТП) с подключением от существующей понизительной подстанции ООО «КАМАЗ-Энерго». Габаритные размеры трансформаторной подстанции определить проектом. Высотность – 1 этаж Технические решения согласовать с эксплуатирующей организацией ООО «КАМАЗ-Энерго» Кабельные линии электроснабжения ТП на уровне напряжения 10кВ по II категории надежности. Рассмотреть дополнительный источник электроснабжения (ДЭС) по I категории надежности для слаботочных систем и АППЗ. Уровень напряжения в основном корпусе – 0,4кВ. Схему электроснабжения здания определить проектом. Мощность и расположение трансформаторов определить проектом.

13.5	**Кабельная канализация для прокладки слаботочных сетей**	Запроектировать канализацию для слаботочных сетей связи от точек подключения к магистральным сетям. Диаметр труб определить проектом. Материал труб – полиэтилен. Точку подключения определить проектом
13.6	**Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов**	Предусмотреть сбор данных с приборов учета ресурсов (вода, тепло, стоки, эл. энергия) на сервер автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУР, АСКУЭ).
14	**Иные требования к проектированию. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным**	
14.1	**Требования к подготовке сметной документации**	Сметную стоимость строительства объекта определить в соответствии с «Методикой применения сметных норм» согласно Приказу Минстроя РФ от 04.08.2020г № 421/пр. в ред.№557/пр от 07.07.2022г. Состав сметной документации: - сводный сметный расчет; - объектные и локальные сметы (сметные расчеты); - сводная прайс-книга. Сметную стоимость определить в текущих ценах ресурсным методом на основании действующей федеральной сметно-нормативной базы ГЭСН с использованием средних сметных цен на машины и механизмы, материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве в текущем уровне цен в Республике Татарстан по сборнику «Стройцена РТ». Требования к разработке сметной документации: - локальные сметные расчеты формировать по отдельным конструктивным элементам и видам работ; - стоимость материальных ресурсов, оборудования учитывать в сметной документации отдельной строкой, следующей за расценкой; - по каждому разделу формировать итоги прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли. К сметной документации приложить коммерческие предложения и прайс-листы с учетом сроков строительства. Выбор цен осуществить на основании конъюнктурного анализа рынка с учетом наиболее экономичного варианта. При необходимости выполнения строительно-монтажных работ на территории действующих предприятий и в условиях отличных от нормальных - по согласованию Сторон применяется коэффициент на условия производства работ согласно Приказу Минстроя РФ от 04.08.2020г № 421/пр. Сметная документация предоставляется на бумажном носителе в составе проектно-сметной документации и в

		электронном виде в форматах Excel, pdf и xml совместимым с ПК «Гранд–Смета». В сметной документации не учитывается стоимость и монтаж оборудования поставки Заказчика.
14.2	**Объем предоставляемой информации:**	Документацию выполнить: - 2 экземпляра на электронном носителе в формате Microsoft Office и AutoCAD, Adobe Acrobat (текстовая часть и графическая части); - в 4 экземплярах в печатном виде Сметная документация предоставляется на бумажном носителе в составе проектно-сметной документации и в электронном виде в форматах Excel, pdf и xml совместимым с ПК «Гранд–смета».
14.2	**Условия по обеспечению доступной среды для маломобильных граждан**	В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотреть мероприятия по доступности проектируемого объекта для маломобильных граждан (1 этаж). Трудоустройство маломобильных граждан не предполагается.
15	**К заданию на проектирование прилагаются**	
15.1	**Результаты инженерных изысканий**	Технический отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Промышленный технопарк «Олимп». Научно-административное здание», находящееся по адресу: РТ, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул.Техническая. № 2022/ЗиС-08 от 20.02.2023 г. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий №0465-ИГИ1, выполненный ООО «КАМТИСИЗ» Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО ПИФ «ПромЭкоМониторинг» Технический отчет о результатах инженерно-геодезических изысканий 2301-ИГДИ, выполненный МУП «Служба градостроительного развития»

Зам. технического директора
АО «КИП «Мастер» Хамзин Р.Р.

Технический директор
АО «КИП «Мастер» Леонтьев В.А.

КАМСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК МАСТЕР

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КАМСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАСТЕР»
423804, Российская Федерация, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, Производственный проезд, 45.
+7 (8552) 53-45-20; kip-master@kamaz.ru; www.kipmaster.ru

от 04.04.23 № 89-02/284исх

на № _____ от _____

Техническое задание
на подключение к сетям теплоснабжения АО «КИП «Мастер»
для объекта «Промышленный Технопарк «ОЛИМП»

1. Подключение к системе теплоснабжения корпуса «Промышленный Технопарк «ОЛИМП» от существующей АМК – 8,7МВт.
2. Диаметр теплотрасс определить согласно проектной мощности потребления.
3. Наружные сети от АМК до теплового пункта корпуса проложить подземным способом в защитном канале.
4. Произвести гидравлические расчёты для теплоснабжения корпуса с учётом диаметров теплотрассы и внутренних сетей корпуса. Выбор схемы присоединения системы теплопотребления и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статистическими и динамическими напорами сети.
5. Технические характеристики теплоносителя:
Температурный график тепловой сети T_1 100- T_2 75 градусов
Давление в тепловой сети составляет T_1- 0,6Мпа; T_2 – 0,4Мпа.
Отопление и вентиляция - 7553кВт
ГВС - 764 кВт.

Технический директор АО «КИП «Мастер» В.А. Леонтьев

Зам Технического Директора -
Главный энергетик АО «КИП «Мастер» А.Т. Марьянов

КАМСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК МАСТЕР

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КАМСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАСТЕР»
423804, Российская Федерация, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, Производственный проезд, 45.
+7 (8552) 53-45-20; kip-master@kamaz.ru; www.kipmaster.ru

от 04.04.23 № 89-02/283 исх

на № _____ от _____

Техническое задание
на подключение к электросетям 0,4кВ АО «КИП «Мастер»
для объекта «Промышленный Технопарк «ОЛИМП»

1. Потребитель II категории.
2. Напряжение 380 В с заземлённой нейтралью T-S-N.
3. АО «КИП «Мастер» разрешает отпуск мощности в количестве 4000 кВт для электроснабжения электрооборудования объекта «Промышленный Технопарк «ОЛИМП».
4. Точку подключения определить от существующей БКТП 10/0,4 - 2Х2500кВА .
5. Все внутренние сети смонтировать в соответствии с требованиями правил и норм (ПУЭ, ПТЭЭБ).
6. Марку кабеля определить пятижильной согласно заявленной мощности.
7. Прокладку наружных сетей произвести в земле защитить кабельным каналом.

7 Внутри объекта все отходящие линии от вводных шкафов защитить автоматическими выключателями согласно потребляющей мощности.

Технический директор АО «КИП «Мастер» В.А. Леонтьев

Зам Технического Директора -
Главный энергетик АО «КИП «Мастер» А.Т. Марьянов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КАМСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАСТЕР»
423804, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Производственный проезд, 45
+7 (8552) 53-45-20; kip-master@kamaz.ru; www.kipmaster.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «КИП «Мастер»
Ф.Т. Закиров
«17» 01 2023

Техническое условие
на проектирование системы АПС
на объекте «Промышленный технопарк «Олимп». Научно-административное здание. Научно-производственное здание».

Предлагаю запроектировать систему автоматической пожарной сигнализации (АПС) на базе оборудования НПБ «БОЛИД».

Комплекс технических средств должен состоят из:

-системы автоматической охранно-пожарной сигнализации.

-системы оповещения и управления эвакуации при пожаре 3 типа (СОУЭ)

-системы электропитания.

-системы автоматического пожаротушения и дымоудаления.

Комплекс должен обеспечивать круглосуточную работу всех входящих в него систем в климатических условиях объекта.

Реализация комплекса на базе оборудования ИСО «ОРИОН» с учетом требовании СП 484.1311500.2020.

1) Установить АРМ «ОРИОН» в помещения 1 этажа с круглосуточным пребывания дежурного персонала или поста охраны ФГУП «ОХРАНА» Росгвардии, с выводом дублирующего сигнала в ПЦН «КИП «МАСТЕР» и ОПиПП ФГУП «ОХРАНА» Росгвардии..
2) СОУЭ–3го типа должно полностью соответствовать существующей планировке помещении и утвержденным поэтажным планом эвакуации;
3) В составе АПС предусмотреть применение адресные пожарных извещателей.
4) Системы АПТ и дымоудаления запроектировать с учетом требования СП 484.1311500.2020 и СП 485.1311500.2020
5) Электропитания систем должна обеспечивать бесперебойное (автоматическим переключение на питания от резервных АКБ) питания систем. Электропитания осуществить от отдельной группы распределительного электрощита.
6) Спроектировать автоматическую пожарную сигнализацию (АПС) в соответствии нормативных документов СП 484.1311500.2020, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в соответствии СП 3.13130.2009;

7) Учесть в проектно-сметной документации, категорию помещений по взрывопожарной и пожарной опасности, работы по конфигурации и программированию приборов;
8) Заказчику рекомендую выдать задание на проектирование ПСД ПАО «КАМАЗ»;
9) Согласовать проект с АО «КИП «Мастер»;
10) Предоставить исполнительную документацию, в схеме указать расположение датчиков и приборов.
11) Монтажная организация должна иметь лицензии и допуски на соответствующие виды работ.

Данные технические условия действительны до 31 декабря 2023г.

Согласовано:

Технический директор — В.А. Леонтьев

Зам. технического директора по ОТ, ПБ и ГО — Ш.Ш. Сахибулин

Зам. технического директора по строительству — Р.Р. Хамзин

Зам. технического директора Главных энергетик — А.Т. Марьянов

Начальник отдела информационных технологии — Ф.Ф. Шайдуллин

Начальник ПТО — П.В.Яровенко

Составил
Главный специалист сопровождения слаботочных систем — И.М.Гаязов

Гаязов Ильнур Мударрисович
8(960)071-36-05

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КАМСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАСТЕР»
423804, Российская Федерация, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, Производственный проезд, 45
+7 (8552) 53-45-20; kip-master@kamaz.ru; www.kipmaster.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «КИП «Мастер»
Ф.Т. Закиров

«20» 03 2023 г.

Техническое условия
на монтаж и пуско-наладку системы видеонаблюдения
на объекте: «Промышленный технопарк «Олимп». Научно-административное здание. Научно-производственное здание».

Система видеонаблюдения должна обеспечивать круглосуточный контроль, отображения и фиксацию оперативной обстановки на прилегающих территории, контроль за действиями персонала и посетителей.

Выполнить монтаж и пуско-наладку камер видеонаблюдения по периметру, входной группы, КПП и парковки технопарка «Олимп».

Требования к системе видеонаблюдения:

1) Видеокамеры должны быть IP, производитель LTV с разрешением не менее 4Мп, дальность обзора в инфракрасном спектре не менее 30 метров, уличного исполнения;
2) Видеокамеры по периметру смонтировать через каждые 25 метров, полностью исключая появления «слепых зон»
3) Видеокамеры входной группы должны осуществлять круглосуточный контроль входа и выхода персонала в зоне прохода турникета, а также входа и выхода в здание;
4) Видеокамеры КПП должны осуществлять круглосуточный видеоконтроль в автоматическом режимах обстановки въезда/выезда автотранспорта во внутренний, внешний периметр и визуальной идентификации государственных номеров автотранспорта;
5) Так же видеокамеры должны полностью контролировать территорию парковок, исключая «слепые» зоны;
6) Видеорегистратор IP производитель LTV, 64-х канальный с возможностью архивирования событий в течение не менее чем 30 дней;
7) Система должна осуществлять круглосуточную запись видеоинформации, с указанием номера видеокамеры, даты и времени;
8) Электропитания системы видеонаблюдения осуществляется по первой категории надежности;
9) Видеорегистратор и мониторы для контроля территории установить в диспетчерской на 1 этаже, мониторы установить на кронштейн на стене, изображения на мониторах от видеорегистратора разбить по камерам по 16 штук;

10) Предоставить исполнительную документацию, в схеме указать расположения видеокамер и приборов, принципиальную схему соединения линий;
11) Согласовать проект с заказчиком и АО «КИП «Мастер»
12) Монтажная организация должна иметь лицензии и допуски на соответствующие виды работ.

Данные технические условия действительны до 31 декабря 2023 г

Согласовано:

Технический директор В.А. Леонтьев

Зам. технического директора
по ОТ, ПБ и ГО Ш.Ш. Сахибулин

Зам. технического директора
по строительству Р.Р. Хамзин
17.05.2023

Зам. технического директора
Главных энергетик А.Т. Марьянов

Начальник отдела информационных
технологии Ф.Ф. Шайдуллин

Начальник ПТО П.В. Яровенко

Составил:

Главный специалист сопровождения
слаботочных систем И.М. Гаязов

Гаязов Ильнур Мударрисович
8(960)071-36-05

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КАМСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАСТЕР»
423804, Российская Федерация, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, Производственный проезд, 45
+7 (8552) 53-45-20; kip-master@kamaz.ru; www.kipmaster.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «КИП «Мастер»
Ф.Т. Закиров

«17» 01 2023

Техническое условие
на проектирование системы СКУДа
на объекте: «Промышленный технопарк «Олимп». Научно-административное здание. Научно-производственное здание».

Предлагаю запроектировать систему контроля и управления доступом(СКУД)на базе программного обеспечения EntryControl. СКУД предназначен для обеспечения санкционированного входа и выхода в/из зоны ограниченного доступа после идентификации личности по комбинации различных признаков, предотвращения несанкционированного прохода в помещения, фиксации времени прихода и ухода каждого сотрудника, учета рабочего времени;

Выполнить монтаж и пуско-наладку СКУД в помещении ЦЭиЭП и комплекса лаборатории;

1) Установить турникеты-триподы «PERCo» в главном входе с терминалами распознавания лиц «R20-Face(8W) Thermometer(вход) и R20-Face(8W)(выход)
2) В эвакуационных и пожарных и запасных выходов установить электромагнитные замки со считывателями;
3) СКУД должно поддерживать функционал автоматического сканирования и распознавания документов (паспорт РФ, загранпаспортов, водительское удостоверение);
4) СКУД должна обеспечить ручное, полуавтоматическое или автоматическое открывание УПУ(устройства преграждающие управляемые) для прохода при аварийных ситуациях, пожаре и пр. в соответствии с правилами установленного режима доступа и правилами противопожарной безопасности;
5) СКУД должен быть обеспечена непрерывность функционирования в случае отключения основного электропитания в течение 20–120 минут, предусмотреть АВР;
6) Согласовать проект с АО «КИП «Мастер»;
7) Предоставить исполнительную документацию, в схеме указать расположение датчиков и приборов.
8) Монтажная организация должна иметь лицензии и допуски на соответствующие виды работ.

Данные технические условия действительны до 31 декабря 2024 г

Согласовано:

Технический директор	В.А. Леонтьев
Зам. технического директора по ОТ, ПБ и ГО	Ш.Ш. Сахибулин
Зам. технического директора по строительству	Р.Р. Хамзин
Зам. технического директора Главных энергетик	А.Т. Марьянов
Начальник отдела информационных технологии	Ф.Ф. Шайдуллин
Начальник ПТО	П.В.Яровенко

Составил:

Главный специалист сопровождения слаботочных систем	И.М.Гаязов

Гаязов Ильнур Муларрисович
8(960)071-36-05

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КАМСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАСТЕР»
423804, Российская Федерация, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, Производственный проезд, 45
+7 (8552) 53-45-20; kip-master@kamaz.ru; www.kipmaster.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «КИП «Мастер»
Ф.Т. Закиров

«17» 01 2023

Техническое условие
на проектирование системы СКС
на объекте «Промышленный технопарк «Олимп». Научно-административное здание. Научно-производственное здание».

Запроектировать структурированную кабельную систему (СКС) в помещении ЦЭиЭП и комплекса лаборатории;

Требования к СКС:

1) Предусмотреть узлы агрегации СКС на каждом этаже здания, площадью не менее 16 м² и не более 24 м², обеспечивающий выполнения требовании СН 12-78 (с измен. 1 1989, 2 2000);
2) Заложить в каждом узле агрегации телекоммуникационный шкаф размером 19"" 42U, 800x1000x2100мм. Выполнить разводку кабельной линии от шкафа до каждого кабинета резидентов не относящиеся к ЦЭиЭП и ПИШ, проложить 2 кабеля кат. 5е;
3) Предусмотреть в телекоммуникационном шкафу источник бесперебойного питания мощностью не менее 3000 Вт
4) Кабельные линии от узлов связи до рабочих мест необходимо вести в магистральных кабельных лотках и кабельных каналах с разделительной перегородкой. Кабель использовать UTP не менее кат.5е;
5) В помещении для резидентов АО «КИП «Мастер» разместить телекоммуникационный шкаф, размером не менее 6U. Шкаф оборудовать: комплектом шин заземления, панелями электрических розеток, панелями для укладки кабелей, запорами с ключами;
6) Организовать рабочие места: одно рабочие место-2 порта RJ-45 и 2 розетки 220 В компьютерного назначения и 1 розетку 220 В бытового назначения. Розетки на рабочих местах должны быть промаркированы;
7) Электропитания систем должна обеспечивать бесперебойное (автоматическим переключение на питания от АВР) питания систем. Электропитания осуществить от отдельной группы распределительного электрощита.
8) Предусмотреть кабельную систему выделенного электропитания, которая должна быть отдельной от кабельной системы общего электропитания и удовлетворять требованиям, предъявляемым к силовым линиям для компьютерной техники;

9) Учесть в проектно-сметной документации, категорию помещений по взрывопожарной и пожарной опасности;
10) Согласовать проект с АО «КИП «Мастер»;
11) Предоставить исполнительную документацию, в схеме указать расположение кабельных трасс, розеток и др. коммуникационного оборудования с обозначениями;
12) Монтажная организация должна иметь лицензии и допуски на соответствующие виды работ.

Данные технические условия действительны до 31 декабря 2024 г

Согласовано:

Технический директор — В.А. Леонтьев

Зам. технического директора по ОТ, ПБ и ГО — Ш.Ш. Сахибулин

Зам. технического директора по строительству — Р.Р. Хамзин

Зам. технического директора Главных энергетик — А.Т. Марьянов

Начальник отдела информационных технологии — Ф.Ф. Шайдуллин

Начальник ПТО — П.В. Яровенко

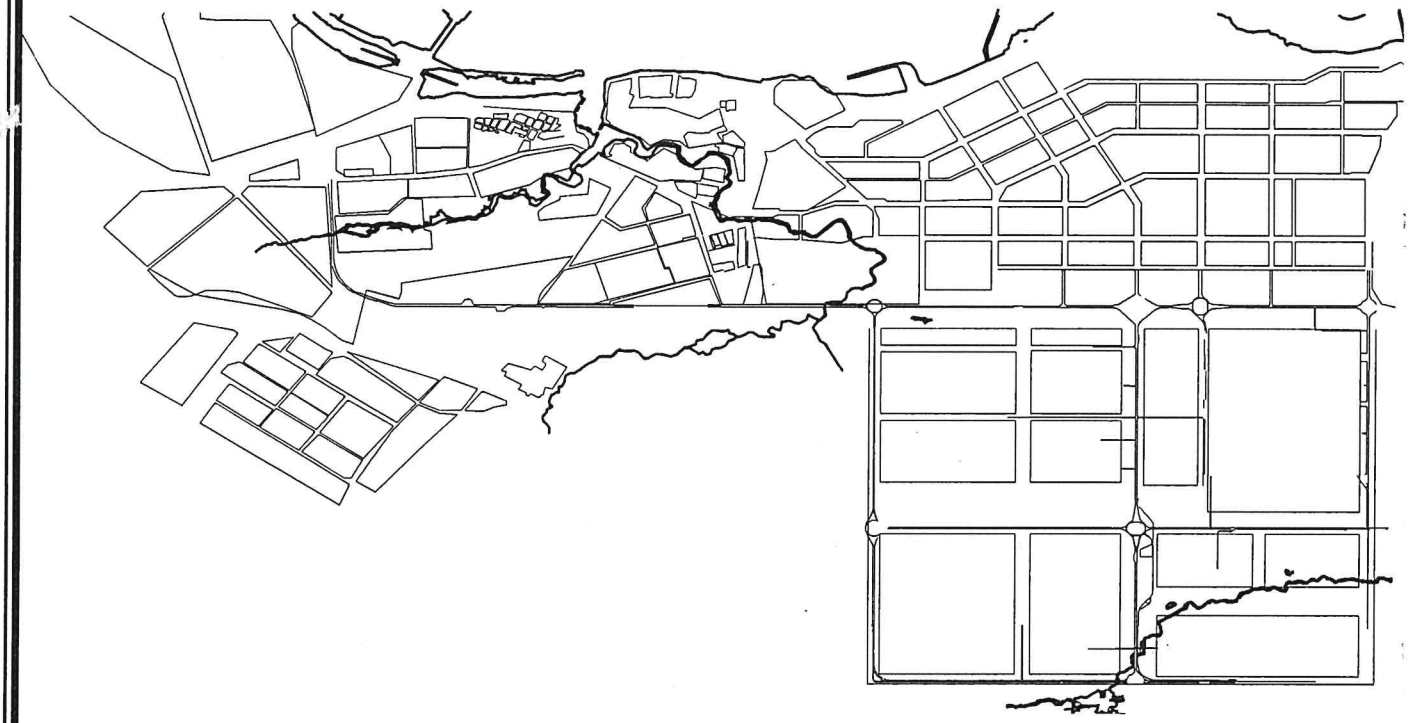
Составил:

Главный специалист сопровождения слаботочных систем — И.М. Гаязов

Гаязов Ильнур Мударрисович
8(960)071-36-05

арх

№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	2	3	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	8



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение: **РТ, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул.Техническая**

Целевое назначение: **Под офисы, административные службы, научно-производственная деятельность, склад**

Заказчик: **АО «Камский индустриальный парк «Мастер»**

Республика Татарстан
г. Набережные Челны

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	2	3	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления АО «Камский индустриальный парк «Мастер» от 28.02.2023 №Р6349-6

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

город Набережные Челны

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У
1	469008,29	2325468,82
2	469030,31	2325447,36
3	469152,24	2325572,54
4	469065,82	2325650,82
5	469031,92	2325615,44
6	468947,83	2325527,72
7	469008,29	2325468,82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

16:52:100101:443

Площадь земельного участка

20000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

16:52:100101:104, 16:52:100101:103

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны, Руководитель Исполнительного комитета Ф.Ш. Салахов

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / Ф.Ш. Салахов / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.03.2023г. (ДД.ММ.ГГГГ)

1.Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, имеющейся в архиве Муниципального унитарного предприятия города Набережные Челны «Служба градостроительного развития». Проектную документацию разработать на основе топогеодезической съемки участка и прилегающих территорий

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 03.03.2023г. Управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемый земельный участок расположен зоне **ПК-3** – Зона производственно-коммунальных объектов IV- V класса опасности. Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV-V классов опасности, имеющих санитарно-защитные зоны 100 м и 50 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг,

сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 25.10.2007 №26/4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- деловое управление (4.1);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- производственная деятельность (6.0);
- тяжелая промышленность (6.2);
- автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
- легкая промышленность (6.3);
- фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- пищевая промышленность (6.4);
- строительная промышленность (6.6);
- энергетика (6.7);
- связь (6.8);
- склад (6.9);

(абзац 1 в ред. Решения Горсовета муниципального образования «г. Набережные Челны» от 23.06.2022 N 15/13)

- складские площадки (6.9.1);

- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
- научно-производственная деятельность (6.12);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- -обслуживание автотранспорта (открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей);

Условно разрешенные виды использования:

- питомники (1.17);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- приюты для животных (3.10.2);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- спорт (5.1);
- недропользование (6.1);
- нефтехимическая промышленность (6.5);
- транспорт (7.0);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- железнодорожные пути (7.1.1);
- обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);
- автомобильный транспорт (7.2);
- размещение автомобильных дорог (7.2.1);
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
- стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
- водный транспорт (7.3);
- воздушный транспорт (7.4);
- трубопроводный транспорт (7.5);
- специальная деятельность (хранение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления) (12.2).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м или га					
-	-	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв.м, Максимальный размер земельного участка – 1250000 кв.м	- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 1м; -минимальные отступы строений от боковых границ участка – 3м; -минимальные отступы строений от задней границы участка – 3м.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению – принять согласно проекту. Проект согласовать с главным архитектором города	75%	-	См.чертеж

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объекта капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ I Нежилое здание, незавершенное строительством

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:52:100101:104,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 08.02.2011,
(дата)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Татарстан

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ II Нежилое здание

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:52:100101:103,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____,
(дата)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Татарстан

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-		-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно приказа Росавиации от 18.02.2020 N 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" указанный земельный участок расположен в пятой подзоне с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)». В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	У
1	2	3	4
-	-	-	-

7.Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У
-	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Промышленно-коммунальная зона города

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правилам благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны», утвержденные Решением Городского Совета от 20.09.2012 №21/8.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У
1	468935,62	2325539,33
2	469065,99	2325412,34
3	469568,38	2325928,10

Заявление
о выдаче градостроительного плана земельного участка

Руководителю Исполнительного комитета
Муниципального образования город
Набережные Челны
Салахову Ф.Ш.
от генерального директора АО «КИП «Мастер»
Закирова Ф.Т.

от Акционерного общества «Камский индустриальный парк «Мастер»
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации;

для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) (далее – заявитель).

Адрес заявителя(ей) _____
(местонахождение юр. лица; место регистрации физ. лица)

Телефон (факс) заявителя(ей) 8 (8552) 53-45-21

Иные сведения о заявителе 1650120258
(для юр. лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

Прошу(ем) выдать Градостроительный план земельного участка в соответствии с формой, утвержденной Министерством регионального развития РФ, для целей

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

(улица, дом либо иные адресные ориентиры, район)

1.2. Ограничения использования и обременения земельного участка:

1.3. Вид права, на котором используется земельный участок

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок
(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

1.5. Площадь земельного участка 20 000 кв. м

1.6. Кадастровый номер земельного участка 16:52:100101:443

Ответственность за достоверность предоставленных сведений и документов несет заявитель.

Приложение: согласно пункту 2.6 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденной постановлением Исполнительного комитета города Набережные Челны от 27.09.2011 № 3418 (Заявитель вправе приложить).

Заявитель: Генеральный директор Закирова Фарида Талгатовна
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; Ф.И.О. физического лица)

(подпись)

М.П.

«__» _____ 2023г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2023, поступившего на рассмотрение 01.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51743784	
Кадастровый номер:	16:52:100101:443
Номер кадастрового квартала:	16:52:100101
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, МО " г Набережные челны" г Набережные челны , промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая
Площадь:	20000 +/- 49.49
Кадастровая стоимость, руб.:	43921800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:52:100101:104, 16:52:100101:103
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:52:100101:139; 16:52:100101:138
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	офисы, административные службы, научно-производственная деятельность, склад
Сведения о кадастровом инженере:	3668,Бахтиева Ильмира Магсумовна, 054-098-011 47, 09.02.2023, 0036, СРО КИ "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:100101:138, 16:52:100101:139, 7, 2023-02-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51743784	
Кадастровый номер:	16:52:100101:443

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:39-6.2607 от 12.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.02.2020, номер решения: 195-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:39-6.2605 от 11.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон,
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	вид/наименование: Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.02.2020, номер решения: 195-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51743784	
Кадастровый номер:	16:52:100101:443

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:52:100101:53. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51743784	
Кадастровый номер:	16:52:100101:443
	в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51743784	
Кадастровый номер:	16:52:100101:443

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Камский индустриальный парк "Мастер", ИНН: 1650120258, ОГРН: 1041616023514
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:52:100101:443-16/136/2023-1 15.02.2023 14:46:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51743784	
Кадастровый номер:	16:52:100101:443

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

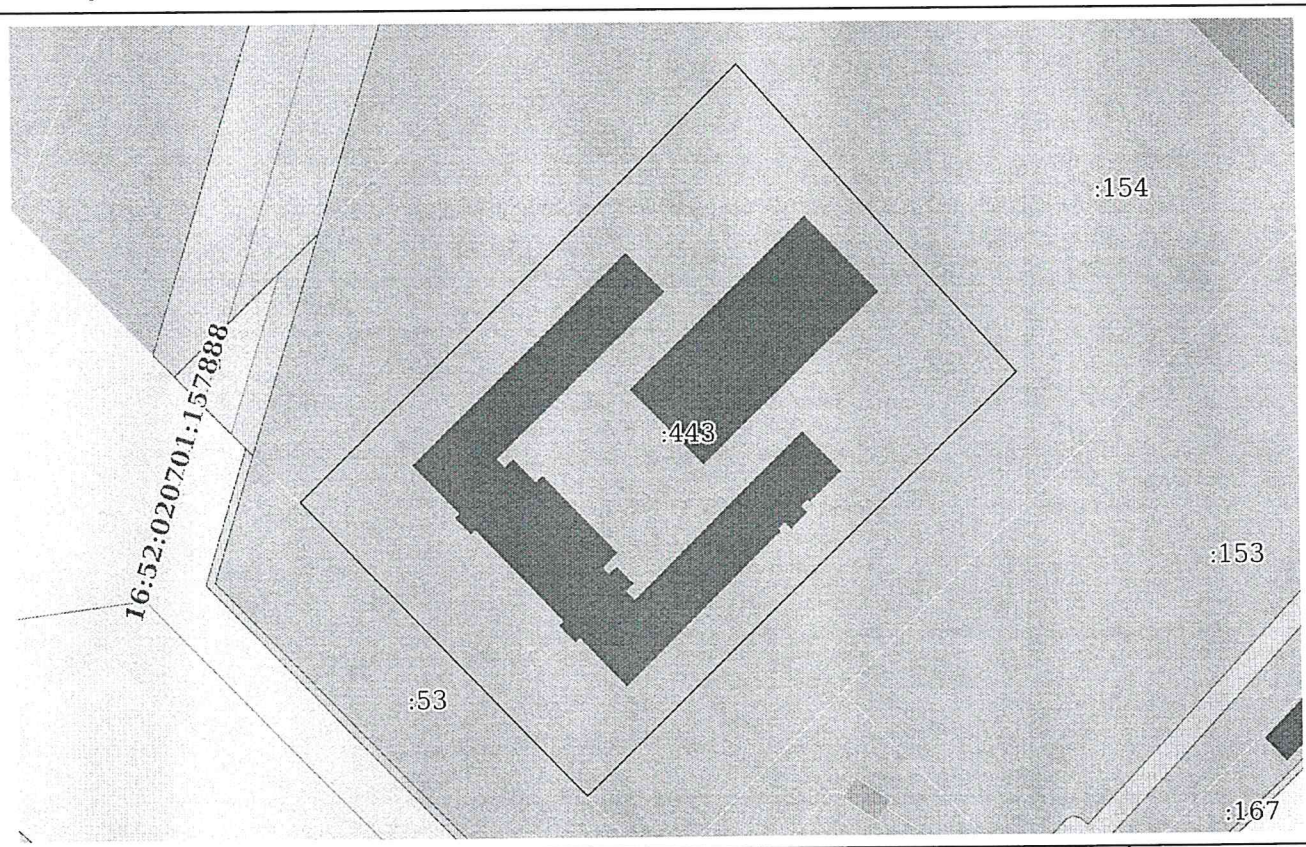
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51743784	
Кадастровый номер:	16:52:100101:443

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51743784	
Кадастровый номер:	16:52:100101:443

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	315°44.3`	30.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	45°45.2`	174.75	данные отсутствуют	16:52:100101:154	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	137°49.7`	116.6	данные отсутствуют	16:52:100101:154	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	226°13.4`	49.0	данные отсутствуют	16:52:100101:154	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	226°12.6`	121.52	данные отсутствуют	16:52:100101:154	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	315°44.9`	84.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51743784			
Кадастровый номер:	16:52:100101:443		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	469008.29	2325468.82	-	0.1
2	469030.31	2325447.36	-	0.1
3	469152.24	2325572.54	-	0.1
4	469065.82	2325650.82	-	0.1
5	469031.92	2325615.44	-	0.1
6	468947.83	2325527.72	-	0.1
1	469008.29	2325468.82	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51743784	
Кадастровый номер:	16:52:100101:443

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.; Реестровый

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51743784			
Кадастровый номер:	16:52:100101:443		

		номер границы: 16:39-6.2607; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон; Реестровый номер границы: 16:39-6.2605; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2023, поступившего на рассмотрение 13.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60676975	
Кадастровый номер:	16:52:100101:103
Номер кадастрового квартала:	16:52:100101
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2403; Кадастровый номер 16: 52: 10 01 01: 0001: 0008; Кадастровый номер 16:52:100101:36:8		
Местоположение:	Республика Татарстан, г Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая		
Площадь:	2139		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	10		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	2139	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Нежилое		
Кадастровая стоимость, руб.:	1598425.19		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:100101:443		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60676975	
Кадастровый номер:	16:52:100101:103

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	469061.56	2325541.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	469110.35	2325591.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	469088.81	2325612.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	469040.03	2325561.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	469061.56	2325541.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60676975	
Кадастровый номер:	16:52:100101:103

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-16

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2023, поступившего на рассмотрение 13.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60677028	
Кадастровый номер:	16:52:100101:104
Номер кадастрового квартала:	16:52:100101
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2403; Кадастровый номер 16: 52: 10 01 01: 0001: 0008; Условный номер 16:52:000000:0:4692		
Местоположение:	Республика Татарстан, г Набережные Челны,Промышленно-коммунальная зона,ул.Техническая		
Площадь:	4002.3		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	80		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	4002.3	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	нежилое		
Кадастровая стоимость, руб.:	1598425.19		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:100101:443		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60677028	
Кадастровый номер:	16:52:100101:104

Получатель выписки:	Лутфрахманов Динар Илдарович, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60677028	
Кадастровый номер:	16:52:100101:104

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Камский индустриальный парк "Мастер", ИНН: 1650120258, ОГРН: 1041616023514
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:52:100101:104-16/134/2022-14 21.11.2022 15:57:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

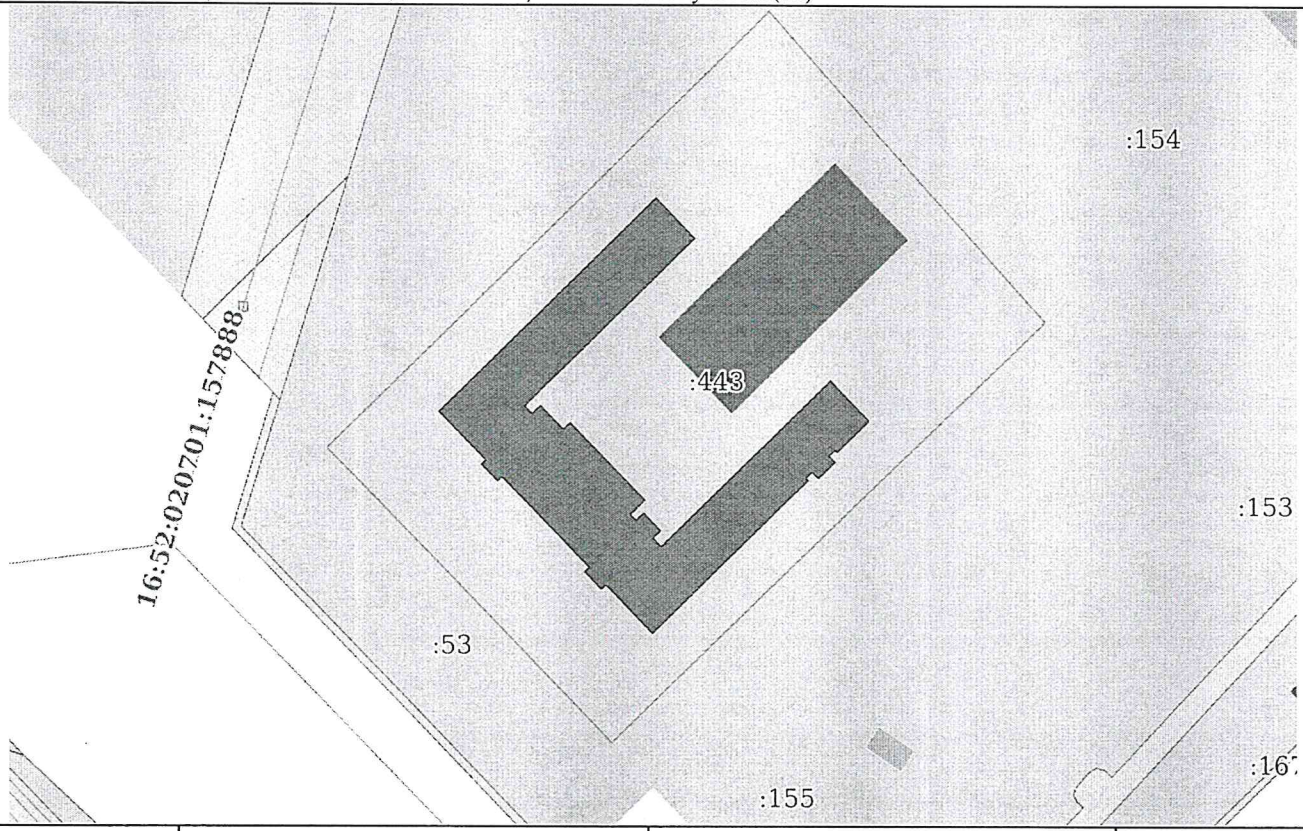
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60677028	
Кадастровый номер:	16:52:100101:104

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60677028	
Кадастровый номер:	16:52:100101:104

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	469040.57	2325478.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	469100.34	2325540.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	469089	2325551.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	469042.18	2325503.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	469040.04	2325505.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	469042.32	2325507.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	469035.68	2325514.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	469037.56	2325516.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	469015.7	2325537.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	469011.6	2325533.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	469010.04	2325534.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	469012.13	2325536.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60677028	
Кадастровый номер:	16:52:100101:104

13	469007.1	2325541.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	469004.99	2325539.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	469002.67	2325541.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	469049.43	2325589.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	469038.09	2325600.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	469029.25	2325591.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	469029.91	2325591.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	469028.28	2325589.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	469026.49	2325591.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	469021.82	2325586.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	469023.62	2325584.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	469021.95	2325583.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	469021.29	2325583.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	468978.27	2325539.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	468991.91	2325526.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	468990.67	2325524.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	468995.59	2325520.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60677028	
Кадастровый номер:	16:52:100101:104

30	468996.82	2325521.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	469022.16	2325496.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	469020.95	2325495.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	469025.73	2325490.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	469026.93	2325492.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	469040.57	2325478.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60677028	
Кадастровый номер:	16:52:100101:104

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-16

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05 2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

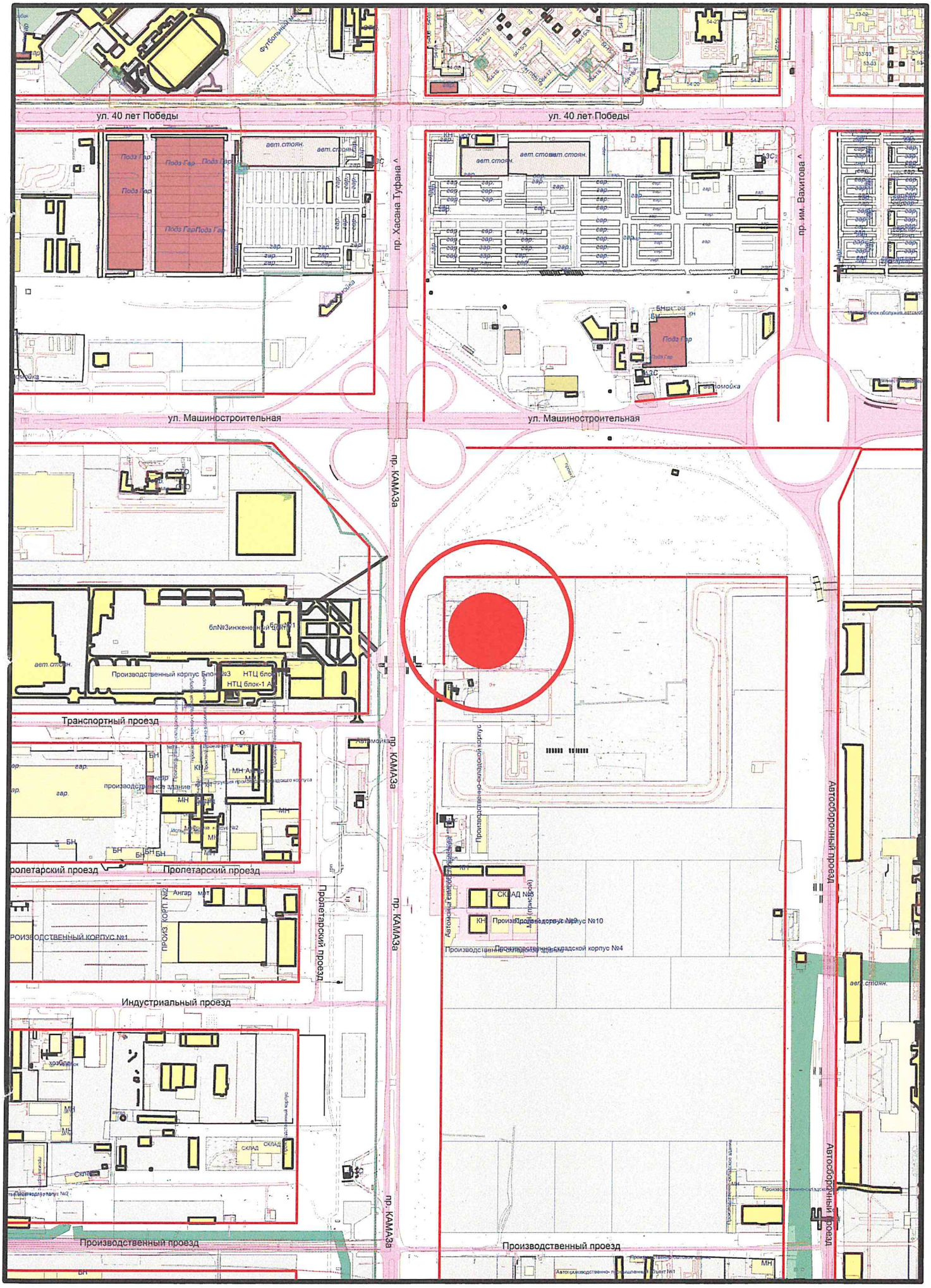
Исходные данные. Планшет Д-45-Г-8

	Хмск	Умск	Хаз	Уаз
уг-1	469086,98	2325322,10	22750,00	23750,00
уг-4	469261,42	2325501,18	22750,00	24000,00
			-1286488,52	1993015,99
			-1286488,52	1993265,99
			1309238,52	-1969265,99
			1309238,52	-1969265,99

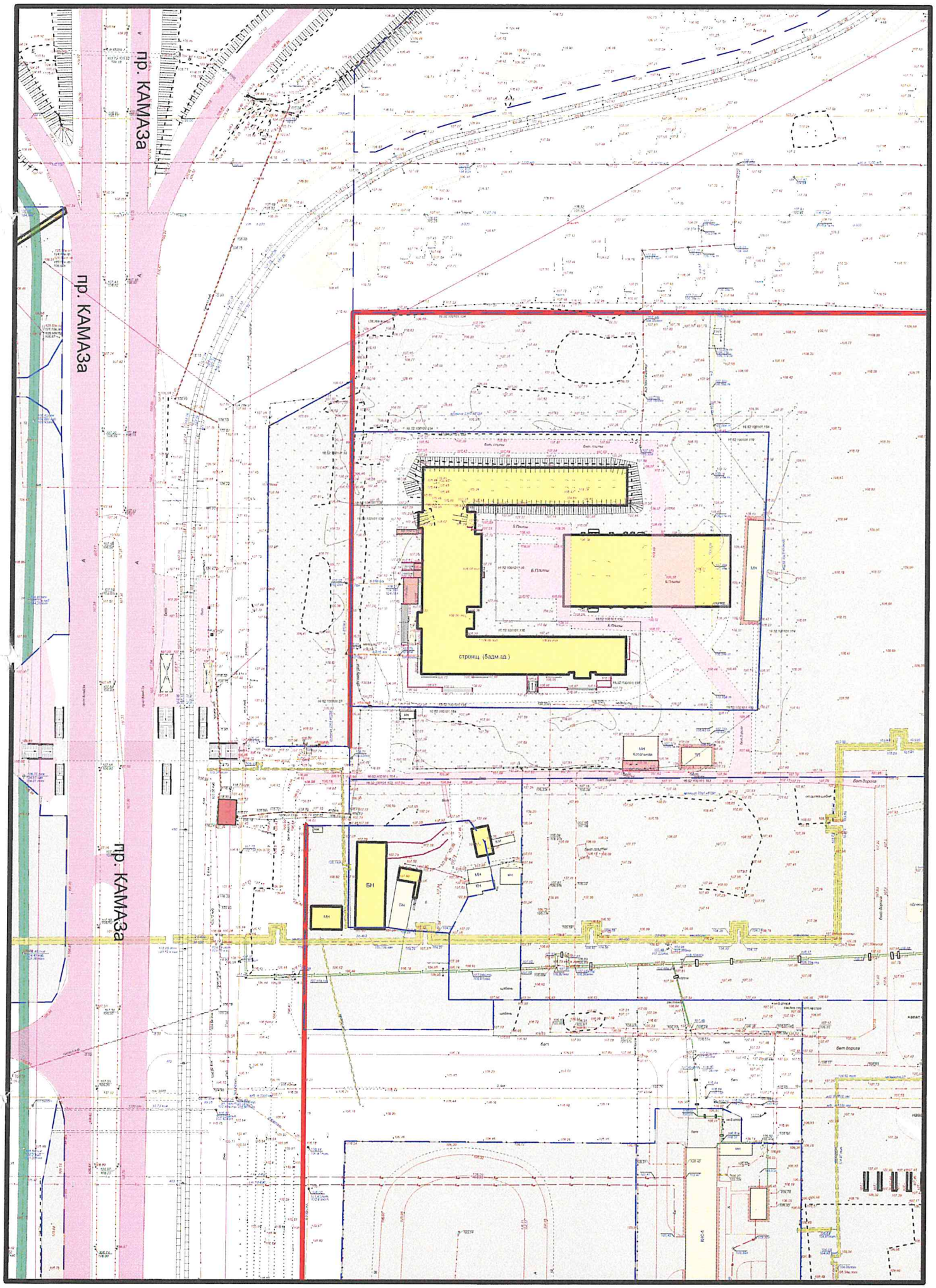
Перевод с системы МСК-16 в систему координат АЗ.

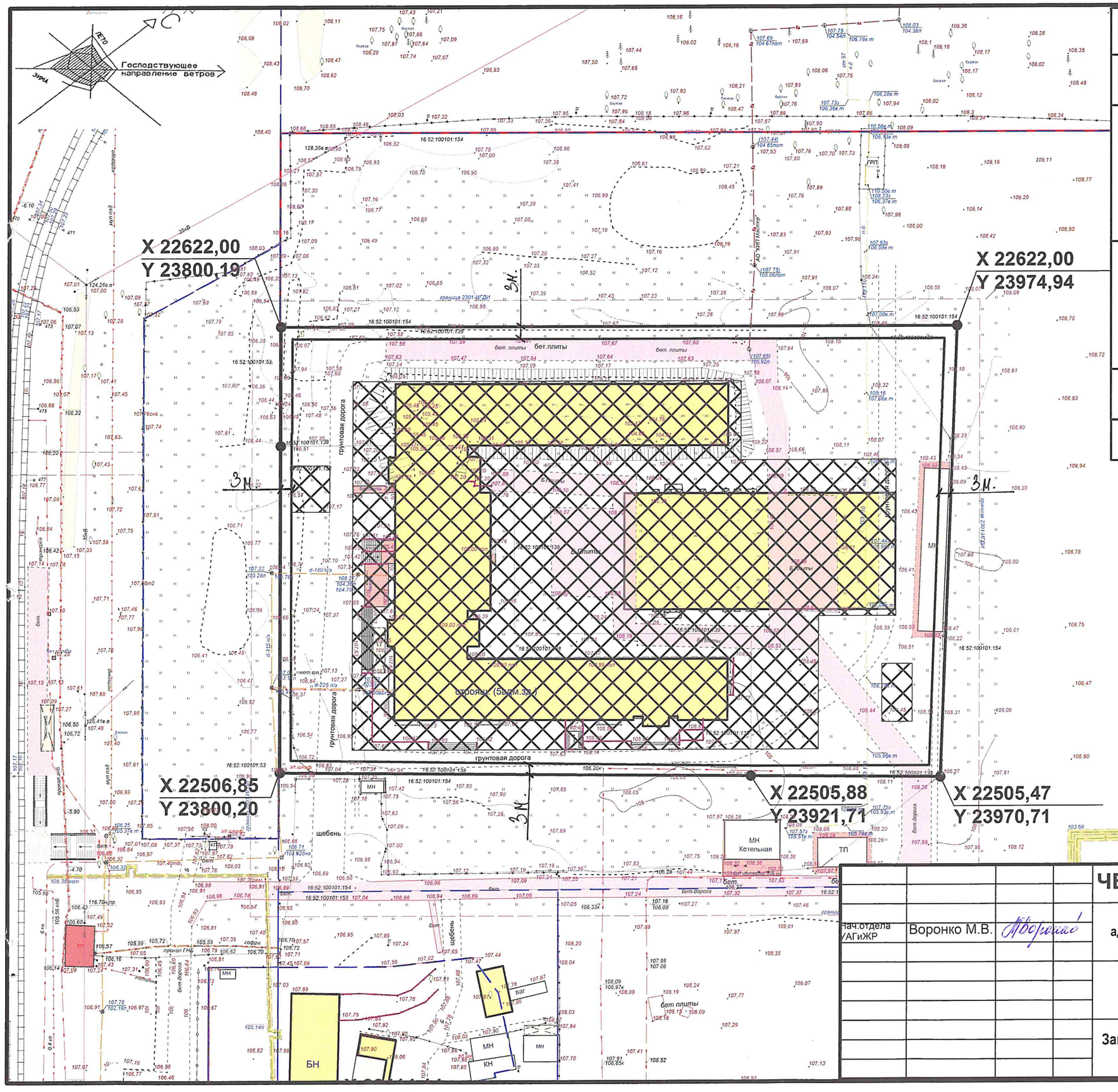
	X гос.	У гос.	X азс	У азс
1	469008,29	2325468,82	22591,25	23800,20
2	469030,31	2325447,36	22622,00	23800,19
3	469152,24	2325572,54	22622,00	23974,94
4	469065,82	2325650,82	22505,47	23970,71
5	469031,92	2325615,44	22505,88	23921,71
6	468947,83	2325527,72	22506,85	23800,20
7	469008,29	2325468,82	22591,25	23800,20

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА


ул. 40 лет Победы
ул. 40 лет Победы
пр. Хасана Туфана
пр. им. Вахитова
ул. Машиностроительная
ул. Машиностроительная
пр. КАМАЗа
пр. КАМАЗа
пр. КАМАЗа
пр. КАМАЗа
Транспортный проезд
Пролетарский проезд
Пролетарский проезд
Пролетарский проезд
Индустриальный проезд
Производственный проезд
Производственный проезд
Автособорочный проезд
Автособорочный проезд
Производственный корпус №1
Производственный корпус №10
Производственно-складской корпус №4
Производственно-складской корпус
СКЛАД №3
СКЛАД
СКЛАД
Ангар
Автомойка
Автомойка
КПП
ТП
ГРП
ГРП
ГР

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1		Граница земельного участка
2		Место допустимого размещения зданий и сооружений при условиях выноса (переноса) всех инженерных сетей, проходящих по рассматриваемому земельному участку, выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций, с учетом наличия зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома "Бегишево (Нижнекамск)"
3		Минимальный отступ от границ земельного участка при условиях выноса (переноса) всех инженерных коммуникаций, выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций с учетом наличия зоны особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома "Бегишево (Нижнекамск)"
4		Граница земельных участков других землепользований

Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной МУП "СГР" г. Набережные Челны

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА

ОБЪЕКТ: земельный участок под офисы, административные службы, научно-производственная деятельность, склад

Нач.отдела УАГиЖР	Воронко М.В.

Адрес: РТ, г.Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, ул.Техническая

Масштаб	Площадь
1:1000	2 га

Заказчик: АО "Камский индустриальный парк "Мастер"

УАГиЖР Исполнительного комитета г.Набережные Челны